



Küssnacht

Im Zentrum der Schweiz am Vierwaldstättersee.
 Zürich in 30 Minuten, Flughafen in 40 Minuten, Zug und Luzern in 20 Min.

Villa

Zwei Gehminuten von Seeufer, Schulen und Zentrum von Küssnacht.
 Gebaut Anfang der Siebzigerjahre. Nach einem Totalumbau Ende der
 Neunzigerjahre wurde das Gebäude kontinuierlich auf neuem Stand erhalten.

Grundstückfläche

893m², wovon 367m² in ewigem und alleinigem Nutzungsrecht.

Raumangebot:
 Gartengeschoss
 Erdgeschoss
 Obergeschoss

Zwei Zimmer, Hobby/Fitnessraum, Dusche/WC, diverse Nebenräume.
 Entrée mit Gästetoilette; grosses Wohnzimmer mit Cheminée, offene Küche.
 Zimmer mit en suite Badezimmer, drei weitere Zimmer, zweites Badezimmer.

Attikageschoss

Ein Erweiterungsprojekt für dieses neu zu erstellende Geschoss kann übernommen werden.

Verkaufspreis

Fr 2'395'000.